

# โครงการรีเจนท์ โฮม 14

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ของนิติบุคคลอาคารชุดรีเจนท์ โฮม 14

(เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท รีเจนท์ กรีน พาวเวอร์ จำกัด)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ระยะดำเนินการ**

ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์ โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1)

5 กรกฎาคม 2567


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท  
93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร ของ นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 (เจ้าของโครงการเดิม:  
บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- ( ☒ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567  
( ☐ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ☐ ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชสายชล จงสุขเกษม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปิยวรรณ ชิตเดชะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)  
กรรมการบริหาร  
บริษัท พรีเมียร์ จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ**

ชื่อโครงการ	โครงการ รีเจนท์โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์โฮม 14 (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 21 ซอยพื้งมี 1 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท พรีเมียร์ จำกัด
ที่อยู่ผู้จัดทำรายงาน	เลขที่ 30 ปุณณวิถี 24 สุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จาก	คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรร ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2739 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2554
โครงการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อ	วันที่ 30 มกราคม 2567
รายละเอียดโครงการ	แสดงในบทที่ 1 บทนำ

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-5
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-6
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	
ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

## สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-4
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17

## สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.4-1	สภาพโครงการปัจจุบัน
2.2-1	พื้นที่สีเขียวและแนวรั้วโครงการ
2.2-2	ป้ายสัญลักษณ์จราจร
2.2-3	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ
2.2-4	พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
2.2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียและการสูบน้ำทิ้ง
2.2-6	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซ่อมบำรุง
2.2-7	การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง
2.2-8	เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ
2.2-9	ระบบน้ำใช้ในโครงการ
2.2-10	ป้ายประชาสัมพันธ์
2.2-11	ท่อระบายน้ำภายในโครงการ
2.2-12	การจัดการมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
2.2-13	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
2.2-14	หม้อแปลงไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ
2.2-15	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน
2.2-16	การใช้ช่องแสงและระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
2.2-17	ลิฟต์และเลขชั้นที่ชัดเจน
2.2-18	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2.2-19	จุดรวมพล
2.2-20	ระบบเตือนอัคคีภัย
2.2-21	การดูแลระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง
2.2-22	บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์
2.2-23	สำนักงานนิติฯ
2.2-24	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
2.2-25	เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดยากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
3.2.1-1	การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

## สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3.2-1	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.2.1-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567
3.2.1-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา



# EXECUTIVE SUMMARY

---

บทสรุปผู้บริหาร

## บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์ โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 14 (ชื่อเจ้าของโครงการเดิม: บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 รายละเอียดดังนี้

### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 14 ได้มีการดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และด้านความเป็นส่วนตัว

### 2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) คุณภาพน้ำ

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 ซึ่งได้แก่ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำส่วนเกราะ (Influent) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ส่วนใหญ่มีค่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD และค่า TKN ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน มิถุนายน และค่า TSS เดือนมิถุนายน สำหรับบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ส่วนใหญ่มีค่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD และค่า TKN ในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม ค่า TSS ในเดือนมีนาคม และค่า Sulfide ในเดือนมกราคม ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

#### 2) น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

#### 3) มูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

#### 4) ระบบป้องกันอัคคีภัย

- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย: โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และระบบไฟฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง: โครงการมีการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
  - ป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ: โครงการมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน
  - อุปกรณ์ดับเพลิง: โครงการมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน
- 5) ระบบระบายอากาศ
- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง
- 6) คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ
- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยในโครงการ
- 7) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย
- (1) ภายในโครงการ
- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้สะอาด และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ
  - โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 ได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD, TSS, TKN และ Sulfide ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย
- (2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ
- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ



# CHAPTER 1

---

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ รีเจ้นท์ โฮม 14 (ชื่อโครงการเดิม: รีเจ้นท์ โฮม สุขุมวิท 93/1) ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจ้นท์ โฮม 14 (ชื่อเจ้าของโครงการเดิม: บริษัท รีเจ้นท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 195 ห้อง บนพื้นที่โครงการขนาด 1-1-5 ไร่ (2,020 ตารางเมตร) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2739 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2554 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โดยโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1)

โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2555 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) โครงการได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ภายใต้ชื่อ “รีเจ้นท์ โฮม 14” ทะเบียนเลขที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2555 (เอกสาร 1-4 ในภาคผนวกที่ 1) และดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด รีเจ้นท์ โฮม 14” ทะเบียนเลขที่ 30/2555 วันที่ 7 ธันวาคม 2555 (เอกสาร 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ในระยะดำเนินการ ปี 2567 นิติบุคคลอาคารชุด รีเจ้นท์ โฮม 14 ในฐานะผู้ดูแลโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท พรี่เลิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้จัดทำรายงานฯ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 (รายงานระยะดำเนินการฉบับที่ 8)

## 1.2 รายละเอียดของโครงการ

### 1.2.1 ที่ตั้งและลักษณะโครงการ

โครงการ รีเจนท์ โฮม 14 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 (ถนนซอยแยกจากถนนซอยสุขุมวิท 93) แขวงบางจาก เขต  
พระโขนง กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.2-1) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร  
(ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 195 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 1-  
1-5 ไร่ หรือ 2,020 ตารางเมตร

### 1.2.2 กิจกรรมภายในโครงการ

#### 1) ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการน้ำใช้รวมประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งได้รับการบริการน้ำประปาจาก  
การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง โดยโครงการได้ต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว  
นำน้ำมาเก็บไว้ในถังใต้ดินความจุประมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร ความจุ  
ประมาณ 38.8 ลูกบาศก์เมตร แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

#### 2) การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียภายในโครงการปริมาณประมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย  
สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วน  
จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์  
บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ

#### 3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

##### 3.1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

โครงการมีหัวรับน้ำฝน (RD) จากหลังคา รวบรวมลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำ  
รอบ ๆ อาคาร

##### 3.2) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร

มีท่อน้ำเสีย (Waste Pipe) สำหรับระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและประกอบอาหารของแต่ละ  
ห้องพักเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe) สำหรับระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของ  
อาคารเข้าสู่ส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย

##### 3.3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

###### (1) ระบบระบายน้ำฝน

มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียงประมาณ  
1:200 และบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งจะมีการจำกัดอัตรา  
การระบายออกนอกโครงการ ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ

## (2) ระบบระบายน้ำทิ้ง

น้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียจะไหลตามท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 400 มิลลิเมตร ความลาดเอียงประมาณ 1:200 เข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ด้านทิศเหนือของโครงการ

## 4) การจัดการขยะมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการมีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะประจำชั้นมาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ และประสานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบในท้องที่เข้ามารับไปกำจัด

## 5) ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 600 KVA โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ

## 6) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย มีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 294 ตัน สำหรับระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านจะมีช่องเปิดสู่ภายนอก เช่น ประตู หน้าต่าง

## 7) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

### 7.1) ระบบการป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ติดตั้งภายนอกอาคาร (Siamese Connection) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถชั้น 1 และโถงทางเดิน และถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ ทางเดิน และโถงบันได

### 7.2) ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วย แผงควบคุม (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์กลางรวบรวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งในห้องควบคุม เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และหน้าบันได

### 7.3) ทางหนีไฟ

โครงการมีบันไดซึ่งออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง โดยบันได ST-1 ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 บันได ST-2 ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 และบันได ST-3 ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดทั้ง 3 บันไดมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

#### 7.4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานกับ  
สถานีดับเพลิงพระโขนงมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะติดตั้งแปลนแผนผังของอาคาร ที่แสดงตำแหน่งติดตั้ง  
อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และจุดรวมพล ไว้แต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน

#### 7.5) จุดรวมพล

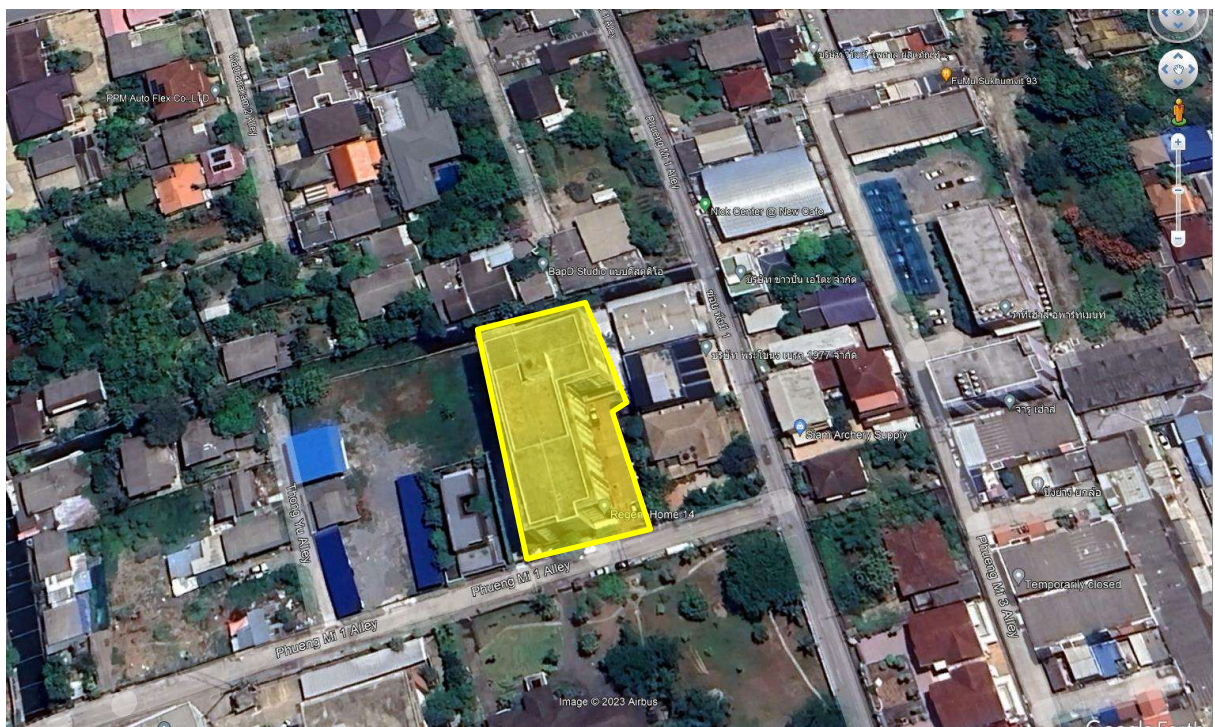
ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 147 ตารางเมตร สามารถ  
รองรับจำนวนคนได้ 588 คน (1 คนต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร)

#### 8) ระบบการจราจร

โครงการมีทางเข้า-ออกโครงการ 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลด้านทิศใต้ของ  
โครงการ การเดินรถออกจากโครงการกำหนดให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพืงมี 1 เท่านั้น เพื่อเชื่อมกับถนนซอยสุขุมวิท 93  
ก่อนเชื่อมกับถนนสาธิตระ ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ระบบการจราจรภายในโครงการมีการเดินรถแบบ  
2 ทิศทาง สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 มีจำนวนประมาณ 68 คัน

#### 9) พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการขนาดรวมประมาณ 605.5 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง  
ขนาดประมาณ 339.9 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า ขนาดประมาณ 265.6 ตารางเมตร



ที่มา : Google Earth, 2024

รูปที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

### 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

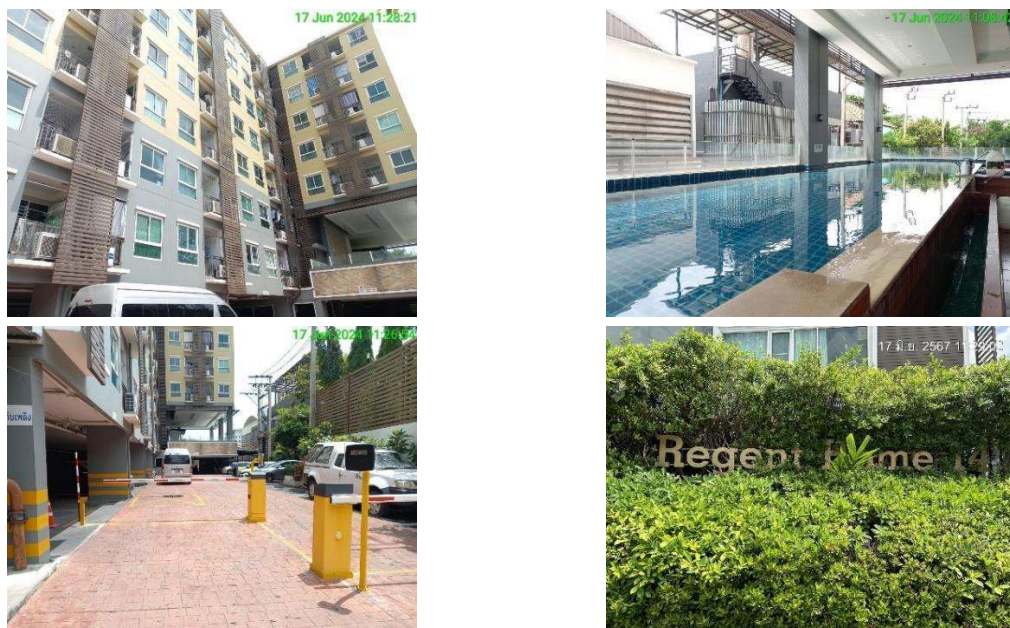
นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	17/2/2564	16/3/2564
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	16/7/2564	22/7/2564
2/2564	ก.ค.-ธ.ค. 64	20/1/2565	7/2/2565
1/2565	ม.ค.-มิ.ย. 65	21/7/2565	2/8/2565
2/2565	ก.ค.-ธ.ค. 66	13/1/2566	8/2/2566
1/2566	ม.ค.-มิ.ย. 66	21/7/2566	11/8/2566
2/2566	ก.ค.-มิ.ย. 66	30/1/2567	8/2/2567

### 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการรีเจนท์ โฮม 14 เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 14 มีนายวสันต์ ภูแจ้ง เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 150 ห้อง แสดงดังภาพที่ 1.4-1



ภาพที่ 1.4-1 สภาพโครงการปัจจุบัน



## CHAPTER 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

# ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด ในฐานะบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 14 ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์ โฮม 14 ในด้านต่าง ๆ ดังนี้

- 1) ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน
- 4) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ และด้านความเป็นส่วนตัว

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์ โฮม 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 14 ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> 1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีรั้วกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> 1) ฝุ่นละออง 1.1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
1.2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
1.3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 605.50 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2.2-1
2) มลพิษทางอากาศ 2.1) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่จอดรถ โดยมีลักษณะเปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>			
2.2) ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติสามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2
2.3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
2.4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย และช่วยลดปริมาณมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดจากการเดินทางโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้มีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ซึ่งเป็นการช่วยลดมลพิษและฝุ่นละอองจากการเดินทาง		ภาพที่ 2.2-2
2.5) ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม หรือพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 605.50 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ได้ 5,544 กรัม ในขณะที่ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO2 มีค่าเท่ากับ 26 กรัม ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ในโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถภายในโครงการ		ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.3 คุณภาพเสียง</b> 1) ควบคุมความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2
<b>1.4 คุณภาพน้ำ</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ แบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งมีการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ที่ออกจากระบบให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาพที่ 2.2-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6
3) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	-
4) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนสิ้นปีกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังในโครงการไปกำจัดเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม โดยล่าสุดสูบล้างถังในเดือน เมษายน 2567	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 5) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ ซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการ Biofilter เพื่อกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละออง	-	ภาพที่ 2.2-5
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
7) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
8) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
9) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเดิมอากาศ	-	-
10) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
11) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</b> 12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ	-	-
13) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านระบบของห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b> <b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</b> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-5 เอกสาร 2
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้น้ำ</b> 1) จัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการทั้งในส่วนของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้เพียงพอการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ อย่างน้อย 1 วัน		ภาพที่ 2.2-9

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมด ปริมาณ 38.8 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 148.8 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> </ul>			
2) จัดให้ระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-9
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่เกิดการชำรุดจะมีการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-9
4) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดทำป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
5) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแลด้านความสะอาดใช้ภาชนะรองน้ำก่อนที่จะนำไปเช็ดถูทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2.2-3
6) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ ในกรณีพบการชำรุดจะมีการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-6
7) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะทำให้ความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการมีแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ในปี 2567	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบระบบชีวภาพ RBC (Rotating Biological Contactor) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งมีการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ที่ออกจากระบบให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-	ภาพที่ 2.2-5
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	เอกสาร 2
3) กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายแม่บ้านทำหน้าที่ดักไขมันตามความเหมาะสม	-	-
4) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนง มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก ๆ 1 เดือน	- โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตพระโขนงมาสูบล้างถังในโครงการไปกำจัดเมื่อถึงเวลาที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-5
5) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biofilter ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง ปริมาตร Media รวม 0.8 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการ Biofilter เพื่อกำจัดเชื้อโรคจากการเกิดละออง	-	ภาพที่ 2.2-5
6) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสียเข้าถังดังกล่าวและกำจัดด้วยวิธีการเผาทุกวันวันละ 1 ครั้ง เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ	-	-
7) กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> 8) ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ	-	-
9) ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้ในบริเวณใกล้ถังเก็บก๊าซมีเทน	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ	-	-
10) ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่ามีภาวเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7
11) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่าง ๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ	-	-
13) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีการติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียผ่านระบบของห้องควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 เอกสาร 2
<b>3.2 การระบายน้ำ</b> 1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1:200 สามารถกักเก็บน้ำได้รวม 26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากรวมกันต้องเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ (17 ลูกบาศก์เมตร)	- โครงการมีท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดประมาณ 0.4 เมตร ความลาดเอียงประมาณ 1:200 ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 26 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-11
2) จำกัดท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำ 0.017 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- โครงการมีท่อระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านทิศเหนือโดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.1 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-11
3) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)</b> 4) จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำก่อนเข้าฤดูฝน ไม่ให้มีน้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุหรือตะกอนค้างท่อ หลังจากนั้นให้ดำเนินการลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- โครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการลอกท่อระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและคอยดูแลไม่ให้น้ำค้างท่อหรือมีเศษวัสดุตะกอนค้างท่ออย่างสม่ำเสมอ	-	-
5) ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งเพื่อสูบน้ำออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6
<b>3.3 การจัดการขยะมูลฝอย</b> 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้น ดังนี้ - ชั้นที่ 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.83 เมตร ความยาว 1.44 เมตร - ชั้นที่ 3 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.6 เมตร - ชั้นที่ 4-8 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ความกว้าง 0.83 เมตร ความยาว 1.44 เมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในถังรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) โดยจะประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> 2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12
4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดให้มีการเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีปริมาณมูลฝอยมากเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-12
5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยและการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-12
6) ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อมิให้น้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอยเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-12
7) ในการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ให้ขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันถุงดำฉีกขาดและอาจเกิดน้ำชะมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-12
8) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก มีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 4.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตราย ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.9 เท่า ของปริมาณมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 3.53 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 3.8 เท่า ของปริมาณมูลฝอยเปียก	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 2.2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b>			
9) จัดให้มีถังมูลฝอยเปียก 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-12
10) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-12
11) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดรนจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลห้องพักมูลฝอยรวมให้ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-12
12) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	- โครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12
13) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12
14) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างในโครงการ	-	-
15) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	-	-
16) จัดให้มีพนักงานคอยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออก แบบบานเลื่อน บริเวณสุดแนวเขตที่ดินโครงสร้างด้านทิศตะวันตก และขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิด-ปิดประตูเข้า-ออก และขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12
17) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนง	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</b> 18) ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพระโขนง	-	ภาพที่ 2.2-12
19) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยริมถนนส่วนบุคคลทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยริมถนนส่วนบุคคลเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b> 1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1.1) ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้าแรงสูงเขตบางเขน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 600 KVA	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อแปลงไฟฟ้าแรงสูง โดยรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ และได้มีการตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-14
1.2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินภายในโครงการ โดยการใช้ Battery สำรองไฟ	-	ภาพที่ 2.2-15
2) รมรงคืให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
<b>3.5 การอนุรักษ์พลังงาน</b> 1) ออกแบบอาคารเพื่อช่วยประหยัดพลังงาน โดยการลดพื้นผิวคอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเพื่อความร่มรื่น และช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคาร	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารตามมาตรฐานหลักเกณฑ์เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2) กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร โดยการประหยัดพลังงานภายในอาคารโครงการ ซึ่งแบ่งออกเป็น 3 ส่วน ดังนี้</p> <p>2.1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- ประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> </ul>	<p>- โครงการมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร ซึ่งแบ่งเป็น 3 ส่วน ได้แก่</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ เช่น การปลุกต้นไม้บริเวณพื้นที่โครงการ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม บำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอการปิดเครื่องปรับอากาศเวลาพัก การติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการล้างแอร์ เป็นต้น</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ เช่น การใช้โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์ แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น เป็นต้น</p>		<p>ภาพที่ 2.2-1</p> <p>ภาพที่ 2.2-6</p> <p>ภาพที่ 2.2-10</p> <p>ภาพที่ 2.2-16</p> <p>ภาพที่ 2.2-17</p> <p>ภาพที่ 2.2-18</p> <p>ภาพที่ 2.2-19</p> <p>ภาพที่ 2.2-21</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2.2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงส่องสว่างได้เต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายไฟใหญ่กว่ามีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าใช้ไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดผอมใหม่ (T5) หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ชนิดขั้วเขียว ซึ่งประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไส้มาก และมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไส้ 8 เท่า</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>2.3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</li> <li>- การใช้โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน</li> </ul> <p>(2) ลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</li> <li>- ส่งเสริม/รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</li> <li>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</li> <li>- จัดให้มีคู่มือการประหยัดพลังงาน โดยแจกคู่มือเกี่ยวกับ “การประหยัดพลังงานภายในบ้าน” ให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวิธีการประหยัดพลังงาน</li> </ul>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><b>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1) จัดให้มีระเบียบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>1. ระบบท่อยืน จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง นอกจากนี้ ท่อยืนดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาณ 110 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกสูบน้ำโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปา จำนวน 3 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าสู่ถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งระบบท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	-	ภาพที่ 2.2-18
<p>2. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Siamese Connector) ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออก ของโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Siamese Connector) ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการรับน้ำจากรถดับเพลิงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและตู้ FHC ภายในอาคาร</p>	-	ภาพที่ 2.2-18
<p>3. ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และโถงทางเดิน จำนวนรวมทั้งสิ้น 17 ตู้ แบ่งเป็น ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 3 ตู้ และติดตั้งบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 2 ตู้/ชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire House Cabinet: FHC) ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ โถงทางเดิน และภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 2-8</p>	-	ภาพที่ 2.2-18
<p>4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบถือ ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 44 ถัง บริเวณหน้าโถงลิฟต์และทางเดินตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 6 ถัง/ชั้น และติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 จำนวน 2 ถัง</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือบริเวณหน้าโถงลิฟต์และทางเดินแต่ละชั้นของโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 5. บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร</li> <li>- บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 0.90 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟ ประกอบด้วย บันได ST-1 ที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 บันได ST-2 และบันได ST-3 ที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 โดยทางออกจากประตูหนีไฟมีการติดป้ายห้ามนำสิ่งของกีดขวางประตู เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีฉุกเฉิน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-17
<b>ระบบเตือนภัย</b> 1. แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-20
2. เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้องจำนวน 195 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในพื้นที่ห้องชุดพักอาศัย</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-20
3. เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร จำนวน 54 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้นของอาคาร</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-20
4. เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ และบริเวณหน้าบันไดทุกแห่งของอาคาร จำนวนรวม 22 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณที่จอดรถและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-20
5. กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง มีจำนวนรวม 22 จุด	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) บริเวณที่จอดรถและบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> 2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 147 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 588 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 585 คน ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว ตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และสามารถออกสู่ถนนส่วนบุคคลได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ในโครงการด้านทิศใต้ ขนาดประมาณ 147 ตารางเมตร ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าว ตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ และสามารถออกสู่ถนนส่วนบุคคลได้โดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-19
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ในกรณีพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-7
5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัยทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ และอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	-	ภาพที่ 2.2-8
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนจะซ้อมอพยพหนีไฟภายในปี 2567	-	-
7) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการไม่ได้ดำเนินการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนจะซ้อมอพยพหนีไฟในปี 2567	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</b> 1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 605.5 ตารางเมตร	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
4) จัดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ให้ล้างแอร์เป็นประจำพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
<b>3.8 การจราจร</b> 1) จัดเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินทางออกจากโครงการเข้าสู่ถนนส่วนบุคคล ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการตัดกระแสจราจรบนถนนดังกล่าว ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ซึ่งเป็นการช่วยลดมลพิษและฝุ่นละอองจากการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาทางออกโครงการ เพื่อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ต้องการเดินรถออกจากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพืงมี 1 เท่านั้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาทางออกโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยเดินรถออกจากโครงการโดยการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยพืงมี 1 เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-2
3) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนส่วนบุคคล และถนนซอยพืงมี 1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ และลดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนส่วนบุคคลและซอยพืงมี 1	-	ภาพที่ 2.2-13

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การจราจร (ต่อ)</b>			
4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14
5) ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแล และคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลปริมาณรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำ โดยจัดทำเป็นสมุดบันทึกรถจอดค้างคืนเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้	-	ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-22
6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13
7) จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 68 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด (ต้องการจอดรถ 67 คัน)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-4
8) โครงการจะไม่มีกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4
9) ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ นำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ/ถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลผู้พักอาศัยภายในโครงการ ห้ามนำรถยนต์มาจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ/ถนนส่วนบุคคลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13
10) จัดให้มีการเรียกรถยนต์รับจ้างสาธารณะ (TAXI) เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก กรณีที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องการใช้บริการ	- โครงการมีบริการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
11) จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ โดยให้ผู้พักอาศัยมาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการและจัดทำป้ายอนุญาตจอดรถภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดทำสมุดบันทึกรถจอดค้างคืนสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.9 การใช้ที่ดิน</b> ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายท้องถิ่นใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) และกฎหมายท้องถิ่นใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b> 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2) ภายหลังโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ ต้องมีการบริหารจัดการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ เพื่อควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียง	- โครงการในระยะเปิดดำเนินการได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อคอยควบคุมดูแลการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23
<b>4.2 สาธารณสุข</b> 1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ทั้งด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	-	-
<b>4.2.1. ด้านสุขภาพกาย</b> <b>(1) โรคระบบทางเดินหายใจ</b> (1.1) การระบายมลสารทางอากาศ - ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วรถภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-2
- ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นล่าง มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่จอดรถ โดยมีลักษณะเปิดโล่งสามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-4
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-2
- จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการได้มีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ซึ่งเป็นการช่วยลดมลพิษและฝุ่นละอองจากการเดินรถ	-	ภาพที่ 2.2-2
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
(1.2) ผลกระทบจากการปรับอากาศของโครงการ			
- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการดูแลระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารภายในโครงการอยู่เสมอ โดยการล้างแผ่นกรองอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-21
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่อง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ได้จัดทำแผ่นพับ การติดต่อและขั้นตอนการล้างเครื่องปรับอากาศให้แก่ผู้พักอาศัยให้รับทราบ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-21
<b>(2) โรคผิวหนัง</b> <b>(2.1) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีแผนดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง ภายในปี 2567</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>  (2.2) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ซึ่งมีการออกแบบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด BOD ที่ออกจากระบบให้มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-5
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</li> </ul>	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 2-3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากโครงการไม่ได้ออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดินตั้งแต่แรก</li> </ul>	-	-
(2.3) การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำภายในโครงการเพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-11
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-11
(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ และประสานหน่วยงานเอกชนที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> - ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3
- ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11
- ประสานกับสำนักงานเขตพระโขนง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการประสานกับหน่วยงานเอกชน ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-25
- จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการมีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12
- ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยและปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-12
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-12
- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12
- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานสำนักงานเขตพระโขนงให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>(4) อุบัติเหตุ</p> <p>(4.1) การจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-13
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทางรวมทั้งซ้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการจัดทำป้าย/สัญลักษณ์จราจรบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-2
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว อย่างไรก็ตามโครงการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-2
<p>(4.2) การพลัดตก หกล้ม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารของพื้นที่โครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-3
<p>4.2.2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความรำคาญ ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 14 มีมาตรการในการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้ง</li> </ul>	-	ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-24

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b>			
(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1
(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-23
<b>4.3 ทัศนียภาพ</b>			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวมประมาณ 605.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย 1.04 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 339.9 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 316.76 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ อินทนิลน้ำ พิกุล กระดังงาไทย โอศกอินเดีย เดหลี แพงพวยฝรั่ง ขบา และหญ้ามาเลเซีย	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	-	ภาพที่ 2.2-1
4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-23
<b>4.4 การบดบังแสงแดด</b>	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-
<p>4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง ภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงทันทีหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจากโครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2555</p>	-	-
<p>4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>1) จัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อกันพื้นที่อย่างชัดเจน และช่วยป้องกันการมองเห็นระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรั้วสูงประมาณ 2 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	ภาพที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

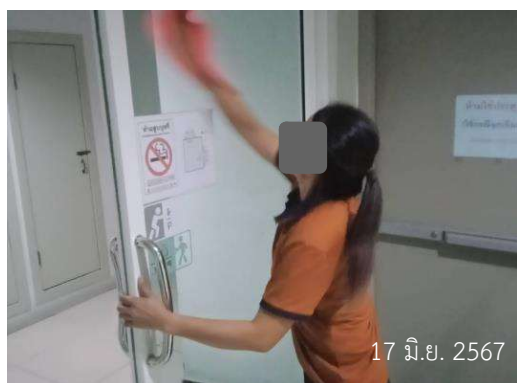
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยด้านดังกล่าว ซึ่งต้นไม้จะช่วยบังด้านการมองเห็นมุมมองระดับสายตาเข้าไปยังพื้นที่บ้านพักอาศัยดังกล่าว	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้ต้นไม้ช่วยบังมุมมองด้านการมองเห็นต่อบ้านพัก/พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1
3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1



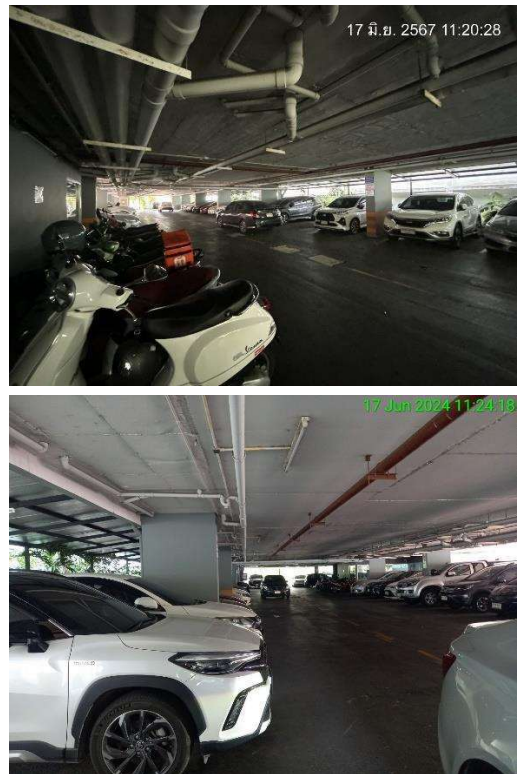
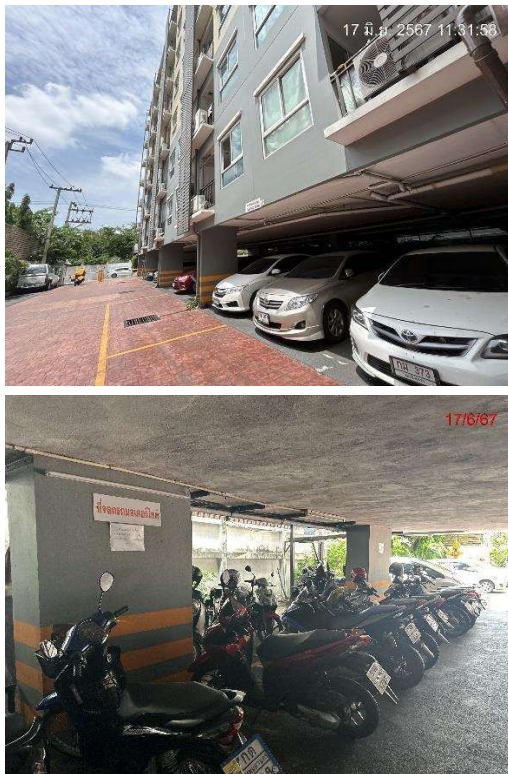
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและแนวรั้วโครงการ



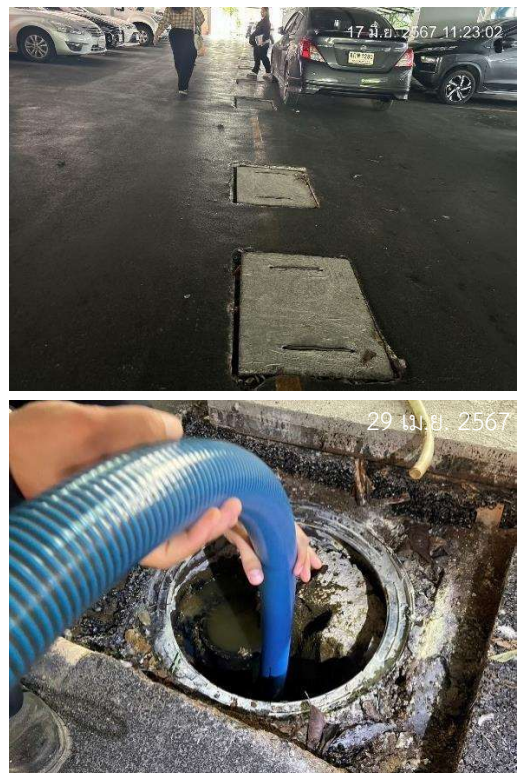
ภาพที่ 2.2-2 ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ



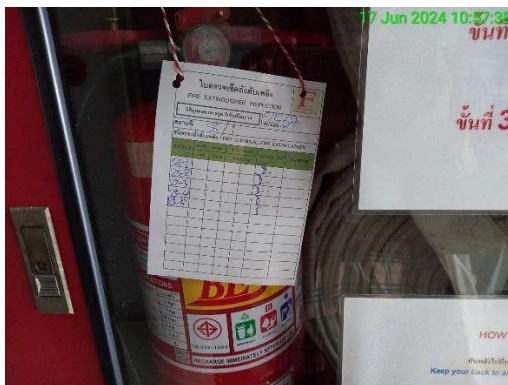
ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



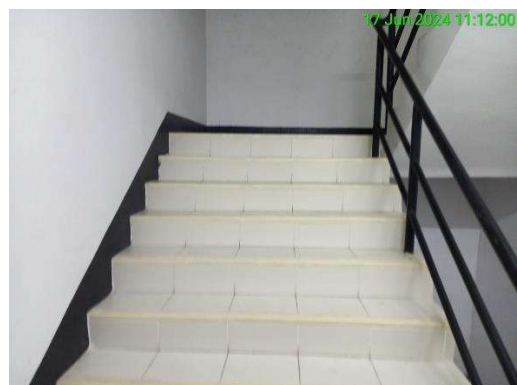
ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียและการสูบน้ำ



ภาพที่ 2.2-6 เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างซ่อมบำรุง



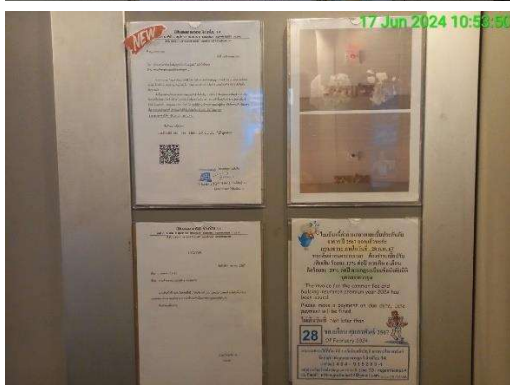
ภาพที่ 2.2-7 การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-8 เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ



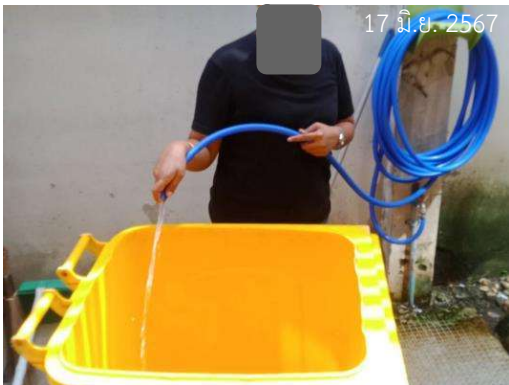
ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ



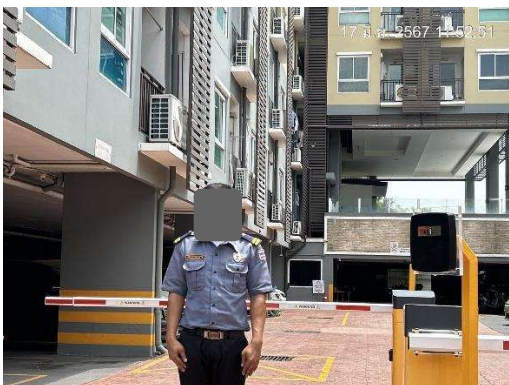
ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประชาสัมพันธ์



ภาพที่ 2.2-11 ท่อระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-12 การจัดการมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



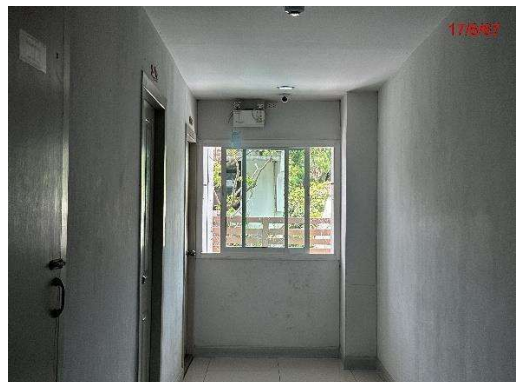
ภาพที่ 2.2-13 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



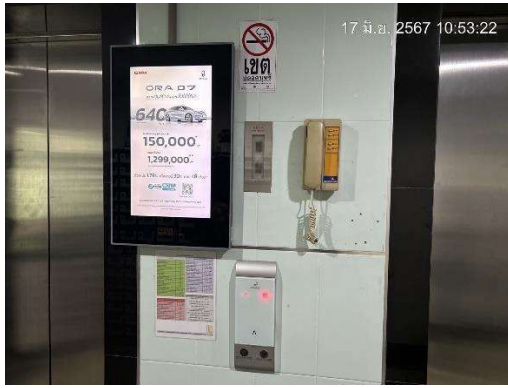
ภาพที่ 2.2-14 หม้อแปลงไฟฟ้าและไฟส่องสว่างบริเวณหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-15 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-16 การใช้ช่องแสงและระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



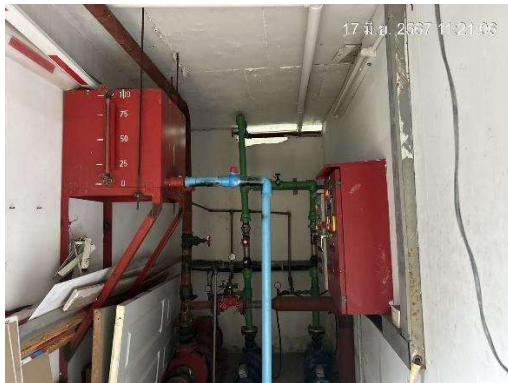
ภาพที่ 2.2-17 ลิฟต์และเลขชั้นที่ชัดเจน



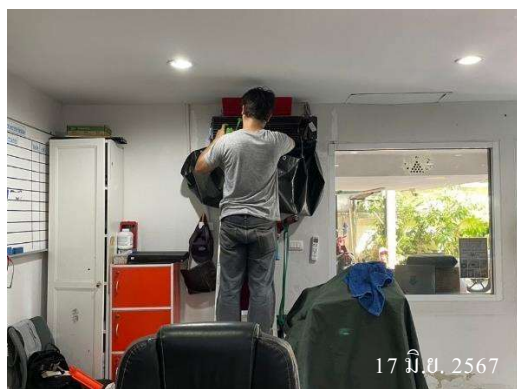
ภาพที่ 2.2-18 ระบบป้องกันอัคคีภัย



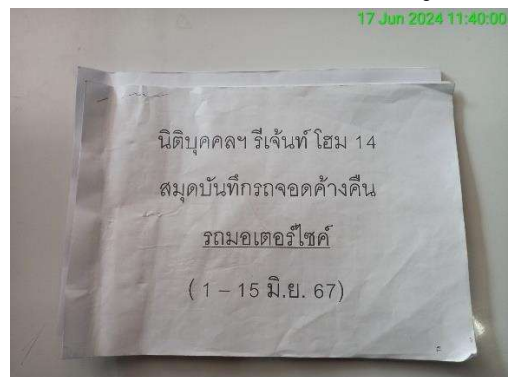
ภาพที่ 2.2-19 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-20 ระบบเตือนอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-21 การดูแลระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2.2-22 บัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์



ภาพที่ 2.2-23 สำนักงานนิติฯ



ภาพที่ 2.2-24 กฎระเบียบผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ดำเนินการฉีดยากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค





## CHAPTER 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การดำเนินการ

บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ที่ได้รับมอบหมายจากนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 14 ให้เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์ โฮม 14 ในด้าน คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

#### 3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์ โฮม 14 ของนิติบุคคลอาคารชุด รีเจนท์ โฮม 14 ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. คุณภาพน้ำ</b> 1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งใน เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้จัดจ้างบุคคล ที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ รายละเอียดผลการ ตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3 เอกสาร 4 เอกสาร 5
1.2 ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทั้งก่อน การบำบัด	- ส่วนเกราะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งใน เดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้จัดจ้างบุคคล ที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิส เต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้งก่อนการบำบัดรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดง ในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3 เอกสาร 4 เอกสาร 5

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้จ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่ บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3 เอกสาร 4 เอกสาร 5
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบรอยแตกและรั่วซึมของระบบน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและระบบไฟฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2)ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของแบตเตอรี่สำรองให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-15
	3)ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์และระบบไฟฉุกเฉินให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-8 ภาพที่ 2.2-17
	4)อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-18
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-18
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและความสามารถในการใช้งานของสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-18
	5) บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพและการใช้งานของบันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-8
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	รายละเอียดการดำเนินงาน	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ เสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในโครงการ 1. บริเวณพื้นที่ตั้งถึงขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยให้สะอาดและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12
	2. น้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการได้จ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งได้แก่บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3 เอกสาร 4 เอกสาร 5
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบข้อร้องเรียนของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) การดำเนินการ

บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ โครงการ รีเจนท์ โฮม 14 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ (Influent) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ BOD, Grease & Oil, pH, TSS, Sulfide, TKN และ Total Coliform Bacteria วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 สำหรับภาพการเก็บตัวอย่างแสดงในภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.2.1-1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการวิเคราะห์ <sup>1/</sup>
1. BOD	Grab Sampling	Azide Modification Method
2. Grease & Oil	Grab Sampling	Partial-Gravimetric Method
3. pH	Grab Sampling	Electrometric Method
4. Total Suspended Solids	Grab Sampling	Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
5. Sulfide	Grab Sampling	Iodometric Method
6. TKN	Grab Sampling	Total Kjeldahl Nitrogen
7. Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition 2017

#### 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังรูปที่ 3.2.1-1 และรายงานผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในภาคผนวกที่ 4

#### 3) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ (Influent) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ (Effluent) ส่วนใหญ่มีค่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD และค่า TKN ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน มิถุนายน และค่า TSS เดือนมิถุนายน สำหรับบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ส่วนใหญ่มีค่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ค่า BOD และค่า TKN ในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม ค่า TSS ในเดือนมีนาคม และค่า Sulfide ในเดือนมกราคม ทั้งนี้ โครงการได้นำผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว มาเป็นข้อมูลสำหรับการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดต่อไป

#### 4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

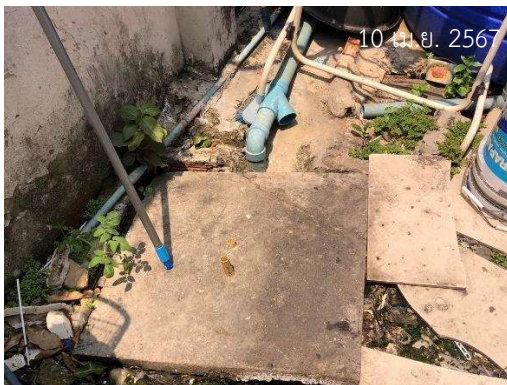
ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม 2564-มิถุนายน 2567 จำนวน 3 จุด ได้แก่ ส่วนเกรอะ (Influent) บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงตกขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้น ในปี 2564 1) BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกรกฎาคม และกันยายนถึงตุลาคม และของบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายนถึงพฤษภาคม สิงหาคม และพฤศจิกายนถึงธันวาคม 2) ค่า Grease & Oil ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมิถุนายน 3) ค่า pH ของบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ 4) ค่า TSS ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคมถึงธันวาคม และของบ่อพักน้ำสุดท้ายกุมภาพันธ์ เมษายน และกรกฎาคมถึงธันวาคม 5) ค่า Sulfide ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนเมษายนและกรกฎาคม 6) ค่า TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์ถึงกรกฎาคม และกันยายนถึงพฤศจิกายน และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนพฤษภาคมถึงธันวาคม ในปี 2565 1) ค่า BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม ถึงกรกฎาคม และกันยายนถึงธันวาคม และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2) ค่า TSS ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) และบ่อพักน้ำสุดท้าย ในเดือนมกราคมถึงมีนาคม มิถุนายนและพฤศจิกายน และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนสิงหาคม 3) ค่า TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม มีนาคมถึงมิถุนายน และในเดือนกันยายนถึงธันวาคม และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงธันวาคม 4) ค่า Sulfide ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกันยายน ในปี 2566 1) ค่า BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม และเดือนเมษายนถึงตุลาคม และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์ และเดือนพฤษภาคมถึงกันยายน และเดือนธันวาคม 2) ค่า TSS ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม พฤษภาคม และตุลาคม และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนกุมภาพันธ์ พฤษภาคม และพฤศจิกายน 3) ค่า TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมกราคม และเดือนเมษายนถึงตุลาคม และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงกุมภาพันธ์ และเดือนเมษายนถึงกันยายน และเดือนพฤศจิกายนถึงธันวาคม 4) ค่า Sulfide ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนพฤษภาคมถึงมิถุนายน และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนพฤษภาคมถึงกรกฎาคม และปี 2567 1) ค่า BOD ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน มิถุนายน และบ่อพักน้ำสุดท้าย ในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม 2) ค่า TSS ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนมิถุนายน และบ่อพักน้ำสุดท้าย ในเดือนมีนาคม 3) ค่า TKN ของบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน มิถุนายน และบ่อพักน้ำสุดท้ายในเดือนมกราคมถึงพฤษภาคม 4) ค่า Sulfide ของบ่อพักน้ำสุดท้าย ในเดือนมกราคม



ส่วนเกรอะ (Influent)



บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent)



บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)

ภาพที่ 3.2.1-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>-2</sup> )	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)
1. ส่วนเกรอะ (Influent)	12/01/2567	7.2	177.0	204.0	65.0	54.7	3.1	>1.6×10 <sup>5</sup>
	9/02/2567	7.4	88.0	112.8	<LOQ (5.0)	73.7	1.8	>1.6×10 <sup>5</sup>
	7/03/2567	7.3	275.0	125.8	<LOQ (5.0)	81.4	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
	11/04/2567	6.2	690.0	2,590.5	<LOQ (5.0)	94.8	1.7	>1.6×10 <sup>5</sup>
	10/05/2567	7.2	287.5	122.0	17.5	89.6	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
	7/06/2567	7.1	285.0	277.5	<LOQ (5.0)	74.5	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		6.2-7.4	88.0-690.0	112.8-2,590.5	<LOQ (5.0)-65.0	54.7-94.8	<LOQ (1.0)-1.7	>1.6×10 <sup>5</sup>
2. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent)	12/01/2567	7.6	3.9	7.5	ND	<LOQ (5.0)	<0.5	3.3×10 <sup>3</sup>
	9/02/2567	7.2	42.0*	40.0	<LOQ (5.0)	73.1*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
	7/03/2567	7.4	13.4	4.0	ND	<LOQ (5.0)	ND	7.9×10 <sup>2</sup>
	11/04/2567	7.1	64.5*	29.5	<LOQ (5.0)	77.9*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
	10/05/2567	7.4	8.6	22.5	<LOQ (5.0)	6.3	ND	9.2×10 <sup>4</sup>
	7/06/2567	7.2	145.0*	51.5*	<LOQ (5.0)	72.8*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.1-7.6	3.9-145.0	7.5-51.5	ND-<LOQ (5.0)	<LOQ (5.0)-6.3	ND-<0.5	7.9×10 <sup>2</sup> ->1.6×10 <sup>5</sup>
มาตรฐาน		5-9	30.0	40.0	20.0	35.0	1	-

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>-2</sup> )	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)	12/01/2567	7.3	132.0*	30.5	5.0	71.4*	2.9*	>1.6×10 <sup>5</sup>
	9/02/2567	7.2	40.0*	39.8	<LOQ (5.0)	64.4*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
	7/03/2567	7.3	135*	46.7*	<LOQ (5.0)	80.3*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
	11/04/2567	7.1	32.0*	29.7	<LOQ (5.0)	78.4*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
	10/05/2567	7.2	120.0*	35.0	<LOQ (5.0)	79.5*	ND	9.2×10 <sup>4</sup>
	7/06/2567	7.6	10.1	25.3	<LOQ (5.0)	6.7	ND	1.1×10 <sup>4</sup>
ค่าต่ำสุด-สูงสุด		7.1-7.6	10.1-132.0	25.3-46.7	<LOQ (5.0)-5.0	6.7-80.3	ND-2.9	1.1×10 <sup>4</sup> ->1.6×10 <sup>5</sup>
มาตรฐาน		5-9	30.0	40.0	20.0	35.0	1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ตรวจวิเคราะห์โดย : บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด

หมายเหตุ : น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

\* ค่าดัชนีที่เกินมาตรฐานกำหนด

ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

LOQ หมายถึง Limit of Quantitation

### ตารางที่ 3.2.1-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>2-</sup> )	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)
1. ส่วนเกราะ (Influent)	1/2564	24/02/2564	6.9	702.0	1,613.0	22	142.0	6.67	$>1.6 \times 10^5$
		18/03/2564	6.1	614.0	306.0	832	44.3	1.30	$>1.6 \times 10^5$
		12/04/2564	6.5	1,134.0	776.0	41	52.5	2.06	$>1.6 \times 10^5$
		17/05/2564	6.6	850.0	933.0	23	56.5	1.76	$>1.6 \times 10^5$
		14/06/2564	6.7	807.0	2,687.0	46	110.0	6.77	$>1.6 \times 10^5$
	2/2564	12/07/2564	6.2	808.0	3,874.0	1,000	91.8	5.38	$>1.6 \times 10^5$
		17/08/2564	6.9	1,114.0	2,617.0	108	97.0	6.80	$>1.6 \times 10^5$
		20/09/2564	6.4	604.0	2,229.0	12	90.1	14.83	$>1.6 \times 10^5$
		11/10/2564	6.6	592.0	1,632.1	7	79.9	10.90	$>1.6 \times 10^5$
		17/11/2564	6.8	606.0	2,550.0	120	58.7	12.80	$>1.6 \times 10^5$
	1/2565	3/12/2564	6.6	468.5	1,966.7	30	55.9	11.60	$>1.6 \times 10^5$
		26/01/2565	6.9	510.0	2,676.5	350	90.4	10.80	$>1.6 \times 10^5$
		18/02/2565	6.9	515.0	2,870.5	343	73.9	11.80	$>1.6 \times 10^5$
		18/03/2565	6.9	265.0	167.5	19	106.6	10.10	$>1.6 \times 10^5$
		12/04/2565	7.0	170.0	92.9	69	86.5	8.80	$>1.6 \times 10^5$
		20/05/2565	7.2	108.0	1,049.5	56	61.6	8.16	$>1.6 \times 10^5$
	2/2565	16/06/2565	7.1	90.0	273.0	80	57.7	9.36	$>1.6 \times 10^5$
		15/07/2565	7.1	197.5	64.2	70	61.0	1.80	$>1.6 \times 10^5$
		19/08/2565	7.6	115.0	280.0	1,222	81.2	0.20	$>1.6 \times 10^5$
		16/09/2565	6.8	250.0	2,618.0	65	87.9	10.80	$>1.6 \times 10^5$
		21/10/2565	7.0	380.0	276.7	41	77.8	1.02	$>1.6 \times 10^5$
		18/11/2565	6.6	297.0	1,413.6	56	138.0	<LOQ (1.0)	$>1.6 \times 10^5$
		8/12/2565	7.3	244.1	132.2	16	79.5	<LOQ (1.0)	$>1.6 \times 10^5$

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>2-</sup> )	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)
1. ส่วนเกราะ (Influent) (ต่อ)	1/2566	18/01/2566	6.8	980.0	3,012.5	14	104.7	1.20	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		13/02/2566	6.8	155.4	2,650.0	20	89.6	2.40	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		13/03/2566	7.1	61.0	1,729.0	47	57.7	3.60	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		17/04/2566	6.5	1,525.0	5,383.8	241	165.3	3.40	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		15/05/2566	7.2	480.0	600.0	146	84.0	3.40	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		12/06/2566	6.9	1,030.0	2,400.0	28	84.6	4.51	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
	2/2566	27/07/2566	6.7	545.0	1,013.3	8.0	53.8	2.11	>1.6×10 <sup>5</sup>
		24/08/2566	7.3	152.5	190.0	<LOQ (5.0)	54.3	0.64	>1.6×10 <sup>5</sup>
		21/09/2566	7.3	285.0	508.0	10.2	88.5	7.90	>1.6×10 <sup>5</sup>
		19/10/2566	7.4	1,140.0	2,030.0	34.8	338.0	2.25	>1.6×10 <sup>5</sup>
		23/11/2566	6.7	750.0	1,648.0	10.0	80.6	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		4/12/2566	7.4	225.0	217.0	24.0	42.1	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
	1/2567	12/01/2567	7.2	177.0	204.0	65.0	54.7	3.1	>1.6×10 <sup>5</sup>
		9/02/2567	7.4	88.0	112.8	<LOQ (5.0)	73.7	1.8	>1.6×10 <sup>5</sup>
		7/03/2567	7.3	275.0	125.8	<LOQ (5.0)	81.4	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		11/04/2567	6.2	690.0	2,590.5	<LOQ (5.0)	94.8	1.7	>1.6×10 <sup>5</sup>
		10/05/2567	7.2	287.5	122.0	17.5	89.6	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		7/06/2567	7.1	285.0	277.5	<LOQ (5.0)	74.5	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องการเทียบค่ามาตรฐาน

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>-2</sup> )	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)
2. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent)	1/2564	24/02/2564	7.4	33.4*	142.0*	5.0	80.5*	0.20	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		18/03/2564	7.2	60.8*	19.4	ND	73.7*	0.96	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		12/04/2564	7.0	96.8*	22.0	ND	75.5*	1.34*	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		17/05/2564	7.4	32.2*	62.7*	ND	57.9*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		14/06/2564	8.8	277.0*	125.0*	46.0*	86.7*	0.18	1.7 × 10 <sup>4</sup>
	2/2564	12/07/2564	7.0	106.0*	129.0*	ND	82.2*	3.16*	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		17/08/2564	8.4	2.9	45.6*	ND	13.1	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		20/09/2564	7.9	74.8*	52.5*	ND	44.3*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		11/10/2564	7.8	80.7*	61.5*	ND	78.5*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		17/11/2564	7.6	20.7	60.64*	ND	78.8*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		3/12/2564	6.7	19.1	43.7*	1.0	<LOQ	ND	2.4 × 10 <sup>3</sup>
	1/2565	26/01/2565	7.0	52.0*	153.6*	3.8	81.7*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		18/02/2565	7.1	48.7*	162.4*	4.2	6.5	<LOD (0.13)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		18/03/2565	7.6	53.5*	100.0*	4.6	80.4*	<LOD (0.13)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		12/04/2565	7.0	39.5*	26.0	4.0	73.61*	<LOD (0.13)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		20/05/2565	7.3	30.5*	29.1	4.8	55.3*	<LOD (0.00)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		16/06/2565	7.4	34.0*	65.2*	5.0	57.1*	<LOD (0.00)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
	2/2565	15/07/2565	7.2	57.0*	21.2	4.8	56.0*	0.18	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		19/08/2565	7.6	4.0	2.1	<LOD (2.4)	11.2	<LOD (0.00)	7.0 × 10 <sup>2</sup>
		16/09/2565	7.1	53.5*	30.3	4.4	67.2*	1.20*	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		21/10/2565	7.1	77.0*	20.5	5.6	47.6*	<LOQ (1.0)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		18/11/2565	6.8	147.0*	40.9*	<LOQ (5.0)	78.0*	<LOQ (1.0)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		8/12/2565	7.1	186.4*	33.8	<LOQ (5.0)	67.7*	<LOQ (1.0)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
มาตรฐาน			5-9	30	40	20	35	1	-

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>2-</sup> )	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)
2. บ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ (Effluent) (ต่อ)	1/2566	26/01/2566	7.6	45.0*	45.5*	<LOQ (5.0)	77.3*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		27/02/2566	7.8	19.3	21.4	ND	7.8	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		22/03/2566	8.0	11.1	25.0	ND	5.0	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		26/04/2566	7.1	31.0*	36.7	<LOQ (5.0)	63.3*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		24/05/2566	7.0	105.0*	120.8*	<LOQ (5.0)	71.1*	3.66*	>1.6×10 <sup>5</sup>
		10/06/2566	7.1	108.0*	39.4	<LOQ (5.0)	68.9*	7.74*	>1.6×10 <sup>5</sup>
	2/2566	27/07/2566	7.2	34.0*	27.3	6.4	64.4*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		24/08/2566	7.1	63.5*	30.0	<LOQ (5.0)	51.0*	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		21/09/2566	7.2	42.3*	37.0	6.0	60.5*	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		19/10/2566	7.5	68.5*	114.5*	5.4	77.5*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		23/11/2566	7.6	10.2	11.0	<LOQ (5.0)	5.0	ND	5.4×10 <sup>4</sup>
		4/12/2566	7.4	11.3	38.2	ND	<LOQ (5.0)	ND	5.4×10 <sup>4</sup>
	1/2567	12/01/2567	7.6	3.9	7.5	ND	<LOQ (5.0)	<0.5	3.3×10 <sup>3</sup>
		9/02/2567	7.2	42.0	40.0	<LOQ (5.0)	73.1	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		7/03/2567	7.4	13.4	4.0	ND	<LOQ (5.0)	ND	7.9×10 <sup>2</sup>
		11/04/2567	7.1	64.5	29.5	<LOQ (5.0)	77.9	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		10/05/2567	7.4	8.6	22.5	<LOQ (5.0)	6.3	ND	9.2×10 <sup>4</sup>
		7/06/2567	7.2	145.0*	51.5*	<LOQ (5.0)	72.8*	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
มาตรฐาน			5-9	30	40	20	35	1	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องการเทียบค่ามาตรฐาน

\* ค่าดัชนีที่เกินมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>2-</sup> )	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)	1/2564	24/02/2564	9.4*	36.1*	72.1*	ND	7.3	ND	2.4 × 10 <sup>4</sup>
		18/03/2564	7.4	11.0	13.5	ND	<LOQ	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		12/04/2564	7.3	35.4*	56.7*	ND	5.5	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		17/05/2564	8.6	107.0*	7.8	14.0	61.1*	ND	1.1 × 10 <sup>4</sup>
		14/06/2564	7.5	22.9	13.6	ND	75.8*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
	2/2564	12/07/2564	8.9	8.3	95.3*	ND	66.6*	ND	2.2 × 10 <sup>4</sup>
		17/08/2564	7.5	40.1*	57.1*	ND	75.1*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		20/09/2564	7.5	27.1	63.6*	ND	75.3*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		11/10/2564	7.6	28.2	66.0*	ND	79.0*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		17/11/2564	7.4	32.8*	150.98*	ND	72.6*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		3/12/2564	7.7	57.3*	83.7*	2.6	75.3*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
	1/2565	26/01/2565	7.6	27.5	92.2*	3.0	78.8*	ND	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		18/02/2565	7.3	25.1	90.5*	2.5	78.2*	<LOD (0.13)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		18/03/2565	7.6	28.0	78.0*	2.8	77.8*	<LOD (0.13)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		12/04/2565	7.3	30.0	32.0	3.8	73.92*	<LOD (0.13)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		20/05/2565	7.3	25.5	28.4	4.2	56.4*	<LOD (0.00)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		16/06/2565	7.5	28.0	62.0*	4.8	59.9*	<LOD (0.00)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
	2/2565	15/07/2565	7.1	40.5*	22.4	4.0	57.7*	0.18	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		19/08/2565	7.5	44.5*	63.5*	4.0	75.6*	<LOD (0.00)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		16/09/2565	7.1	30.5*	32.3	4.4	68.3*	0.80	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		21/10/2565	7.1	53.5*	35.6	<LOQ (5.0)	47.6*	<LOQ (1.0)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		18/11/2565	6.9	136.0*	42.4*	<LOQ (5.0)	78.9*	<LOQ (1.0)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
		8/12/2565	7.1	154.2*	31.6	<LOQ (5.0)	77.3*	<LOQ (1.0)	>1.6 × 10 <sup>5</sup>
	มาตรฐาน			5-9	30	40	20	35	1

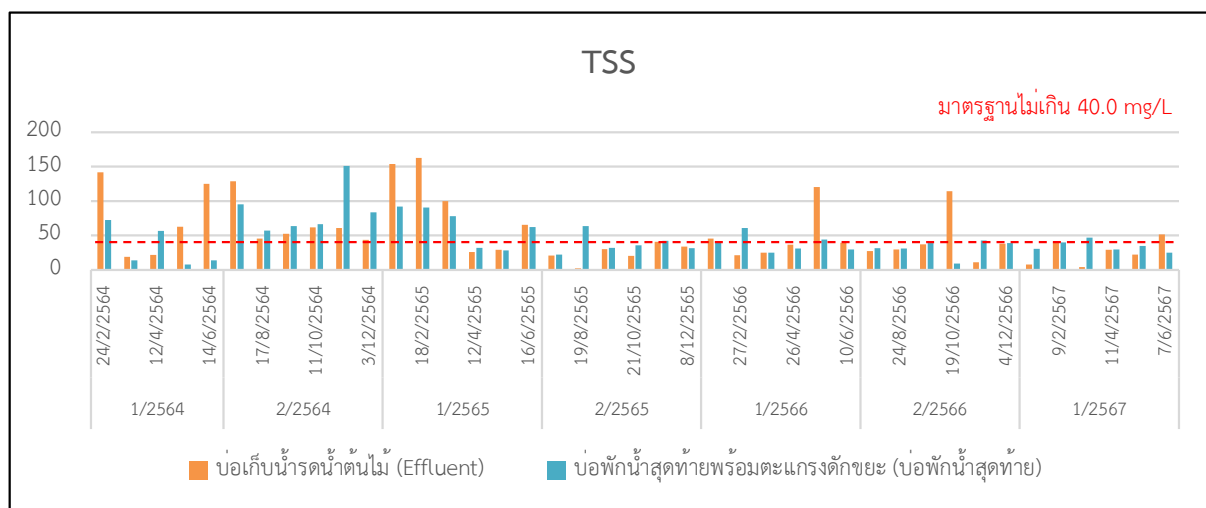
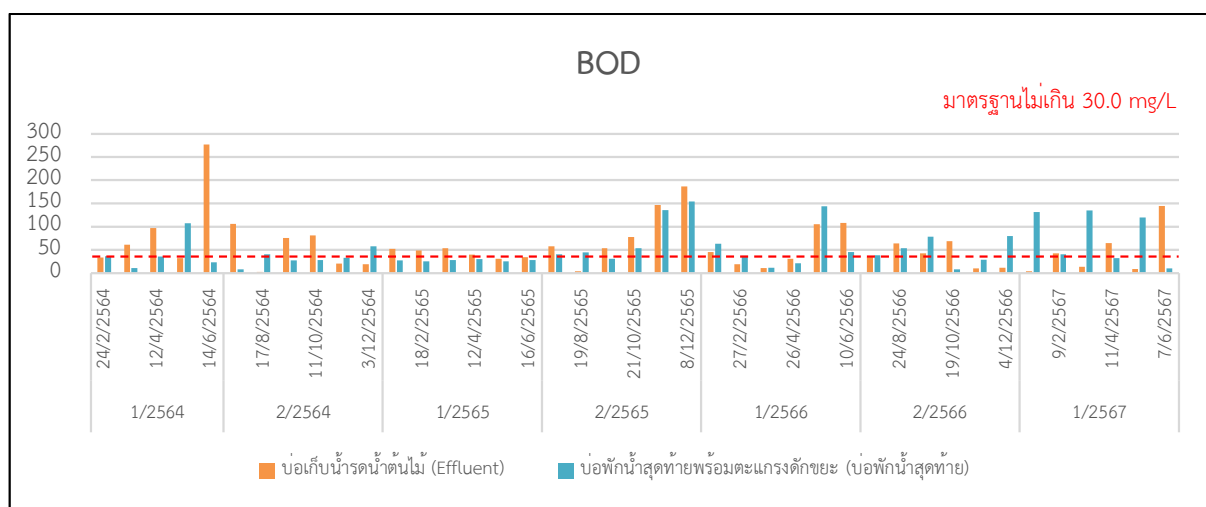
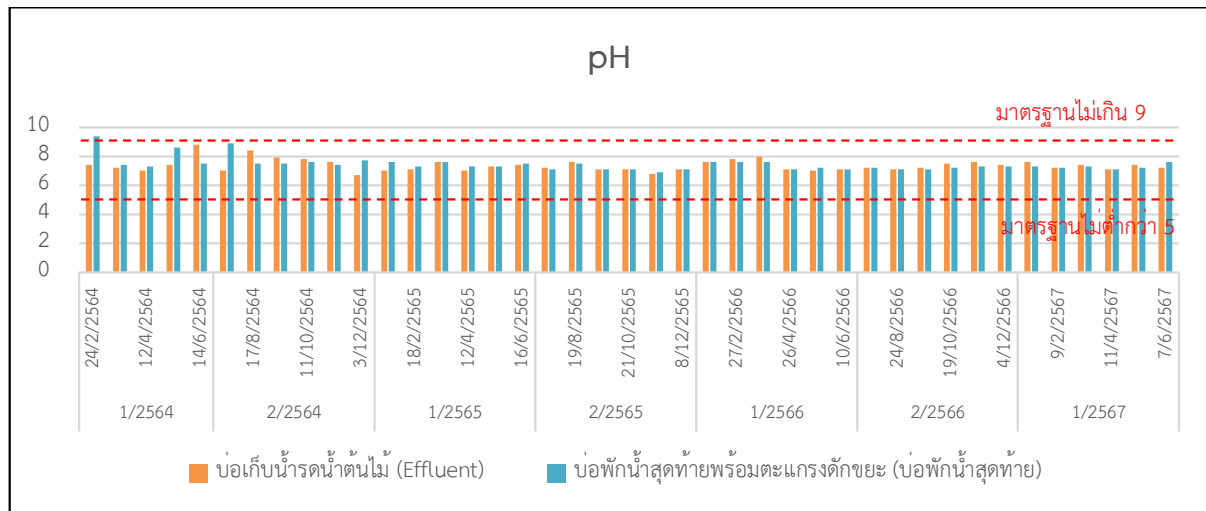
### ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านมา

จุดเก็บตัวอย่าง	ปี	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์						
			pH	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L as N)	Sulfide (mg/L as S <sup>-2</sup> )	Total Coliform Bacteria (MPN/100mL)
3. บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) (ต่อ)	1/2566	26/01/2566	7.6	62.5*	40.0	<LOQ (5.0)	76.2*	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		27/02/2566	7.6	36.6*	60.6*	<LOQ (5.0)	68.3*	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		22/03/2566	7.6	11.6	25.2	ND	6.2	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		26/04/2566	7.1	21.0	31.1	<LOQ (5.0)	59.9*	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		24/05/2566	7.2	144.0*	44.1*	<LOQ (5.0)	68.9*	3.59*	>1.6×10 <sup>5</sup>
		10/06/2566	7.1	45.0*	29.9	<LOQ (5.0)	66.1*	7.68*	>1.6×10 <sup>5</sup>
	2/2566	27/07/2566	7.2	38.0*	31.5	7.8	61.6*	1.15*	>1.6×10 <sup>5</sup>
		24/08/2566	7.1	53.0*	31.2	<LOQ (5.0)	52.6*	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		21/09/2566	7.1	78.0	39.0	6.4	64.4*	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		19/10/2566	7.2	8.2	8.9	5.0	8.6	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		23/11/2566	7.3	28.6	42.6*	<LOQ (5.0)	76.7*	ND	>1.6×10 <sup>5</sup>
		4/12/2566	7.3	79.0*	38.8	ND	76.1*	ND	3.5×10 <sup>4</sup>
	1/2567	12/01/2567	7.3	132.0	30.5	5.0	71.4	2.9	>1.6×10 <sup>5</sup>
		9/02/2567	7.2	40.0	39.8	<LOQ (5.0)	64.4	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		7/03/2567	7.3	135	46.7	<LOQ (5.0)	80.3	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		11/04/2567	7.1	32.0	29.7	<LOQ (5.0)	78.4	<LOQ (1.0)	>1.6×10 <sup>5</sup>
		10/05/2567	7.2	120.0	35.0	<LOQ (5.0)	79.5	ND	9.2×10 <sup>4</sup>
		7/06/2567	7.6	10.1	25.3	<LOQ (5.0)	6.7	ND	1.1×10 <sup>4</sup>
มาตรฐาน			5-9	30	40	20	35	1	-

มาตรฐาน: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

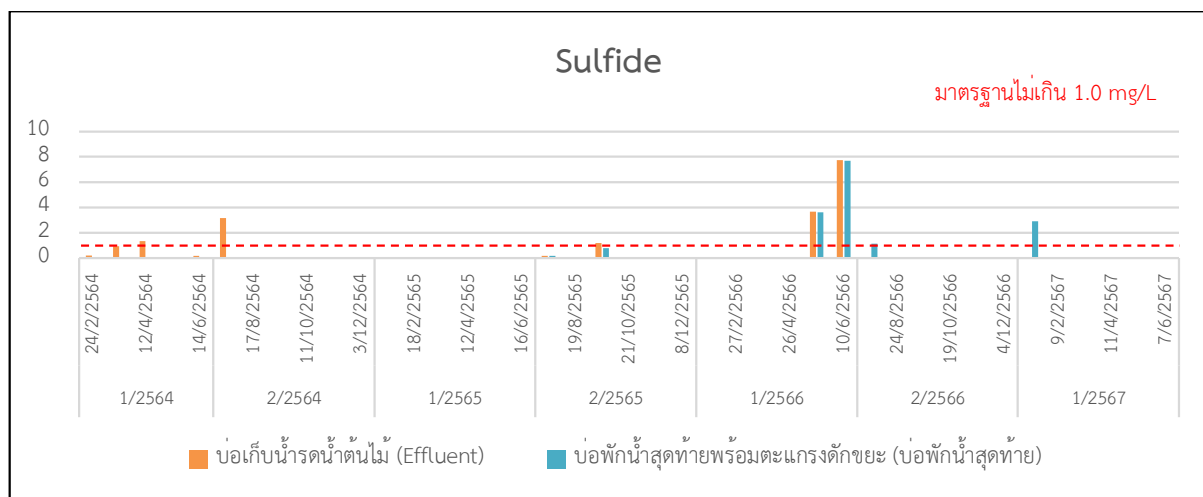
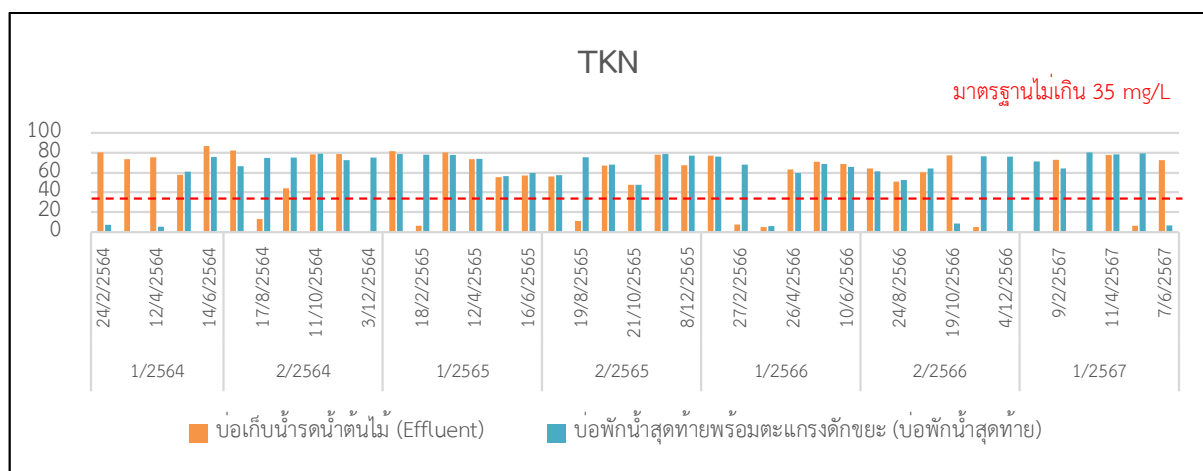
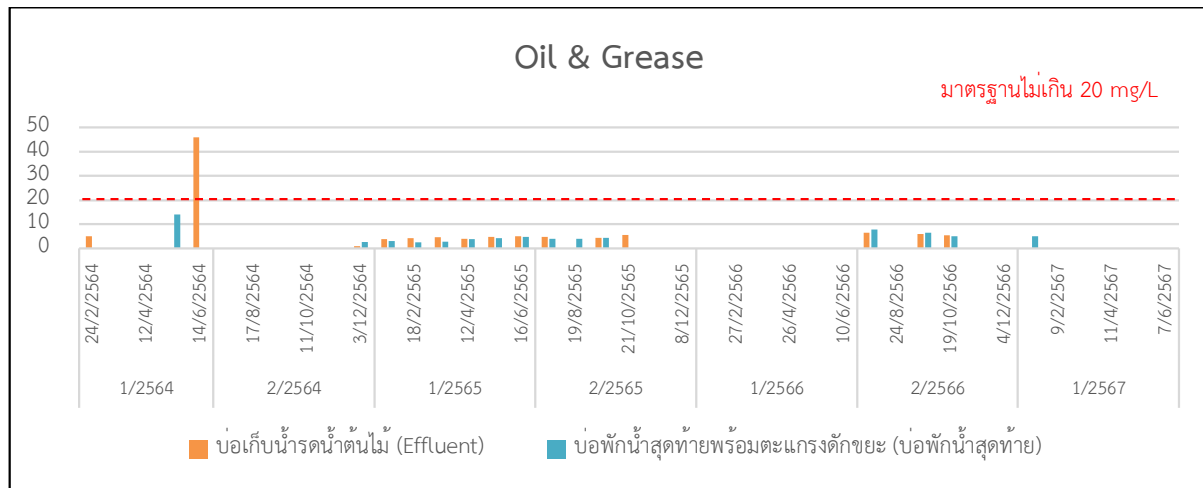
หมายเหตุ: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด ไม่ต้องมีการเทียบค่ามาตรฐาน

\* ค่าดัชนีที่เกินมาตรฐานกำหนด



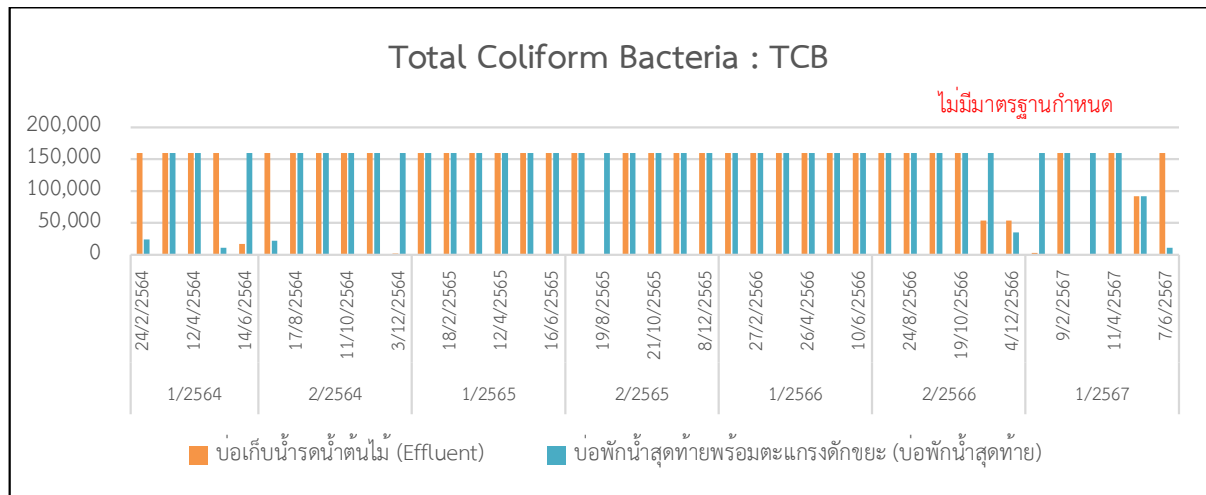
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด  
(อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.2.1-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



# APPENDIX

---

ภาคผนวก



# APPENDIX-1

---

## หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- |            |   |
|------------|---|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   |
| เอกสาร 1-3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)  |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)   |
| เอกสาร 1-5 | รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) |
| เอกสาร 1-6 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)  |



# APPENDIX-1

---

เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009/5/ 2739



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 599/53 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2553  
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 035/54 ลงวันที่ 20 มกราคม 2554  
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 074/54 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554  
4. หนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด ที่ TTE 127/54 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน  
เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชน และสถานที่พักผ่อนตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย  
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1  
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพื้งมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 195 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่  
11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้

โครงการ...

- 2 -

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ  
ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ  
Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่ง  
ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการ  
ต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประกำ)

รองอธิการบดี รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์

โทรสาร

ที่ ทส 1009.5/ 2739

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

21 มีนาคม 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 599/53 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2553  
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 035/54 ลงวันที่ 20 มกราคม 2554  
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 074/54 ลงวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2554  
4. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 127/54 ลงวันที่ 1 มีนาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน  
เพาเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย  
บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 4 บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท  
วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1  
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยพืมี 1 ถนนซอยสุขุมวิท 93 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม  
(อาคารชุดพักอาศัย) จำนวนห้องพักอาศัย 195 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่  
11/2554 เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ รีเจนท์ โฮม สุขุมวิท 93/1 ของบริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด โดยให้

โครงการ...

- 2 -

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผล  
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และ  
ประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ  
Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่ง  
ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการ  
ต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์

โทรสาร

(นางสาวสุภาวดี อัมราลิขิต)  
ผอ.สผ.

ผู้ตรวจ

ผู้พิมพ์

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจ



# APPENDIX-1

---

เอกสาร 1-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32  
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ จ. 6

000286



คำเตือน

แจ้งสำนักงานผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคาร ตามกฎกระทรวง  
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
นับวันรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

12

เลขที่ ๒๗๗/ ๒๕๕๕

โดย นายนิรันดร์ อยู่ภักดี

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า  
อาคารชุดที่ ๑๐๐ คร็อก/ซอย ประจักษ์ ถนน ศรีนครินทร์ หมู่ที่ ๑  
ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต  
เลขที่ พ.๑๐๗๒ / ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๑๖ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑๒๕ ห้อง)-  
สรวายน้ำ - จอครกอบด์

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๕ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กับลบ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๑๑๑/๑๑๑ ซอย ๑ ถนน สุขุมวิท  
หมู่ที่ ๑ ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.๕.๑ เลขที่ ส.๕.๑ เลขที่ ๒๐๒๕ (ทางราชการจ่าย)

บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด, นายวรวิทย์ อ่อนนุช, นายอรุณธิดา วรียงษ์, นายอนุศักดิ์ รัตนพราหมณ์,  
เป็นที่ยืนยันของ บวรวิทย์ อ่อนนุช, บวรวิทย์ อ่อนนุช, บวรวิทย์ อ่อนนุช, บวรวิทย์ อ่อนนุช, บวรวิทย์ อ่อนนุช

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
แก้ไขเพิ่มเติมพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๖  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน ๑๐ ปี ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายวิชัย สัมภักดี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





# APPENDIX-1

---

เอกสาร 1-4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ช.๑๐)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท รีเจนท์ กรีน เพาเวอร์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๔/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด " รีเจนท์โฮม 14 "

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๕๐๗๙, ๒๑๖๖๕๕

ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๕ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ที่จอดรถภายใน และภายนอกจอดรถจำนวน ๖๘ คัน

- ลิฟต์โดยสาร ๒ ชุด

- ระบบบัตรผ่านเข้าออกประตูอัตโนมัติ

- ระบบงานดาวเทียมและระบบทีวีรวม ๑ ชุด

- ห้องเก็บขยะเปียก ๑ ห้อง, ห้องเก็บขยะแห้ง ๑ ห้อง และห้องพักขยะ(ทกชั้น)

- โถงรับรอง ห้องสุขา รวมทั้งอุปกรณ์ที่จัดไว้ อยู่บริเวณชั้น ๒

- สระว่ายน้ำพร้อมอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ อยู่ชั้น ๒

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์เครื่องออกกำลังกาย อยู่ชั้น ๒

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วและจะให้มีขึ้นใน

ภายหลัง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๔๕ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ พนักงานเจ้าหน้าที่

( นายณัฐทรงชัย วีระนาวิน )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



# APPENDIX-1



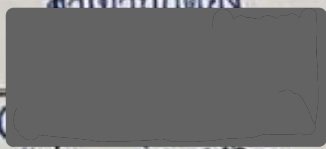
---

เอกสาร 1-5      รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด  
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๖	แต่งตั้งกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด (เพิ่มเพิ่ม)	โซมัส เอ็กซ์คลูซีฟ 42	๗/๒๕๖๓	โซมัส เอ็กซ์คลูซีฟ 42	๖๖/๒๕๖๓		๑. นายเอกชนา วัฒนสุวรรณ (นายสมพล ธนวิชาบุรณ์) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕	
							๒. นายภาณุภูมิ ขุนภักดิ์ (นายสมพล ธนวิชาบุรณ์) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕	
							๓. นายกานต์ เมฆขันธ์	
							๔. นายพณิพงศ์ จาตะสจจ	
							๕. บริษัท โซมัส แอสเสท	
							จำกัด (มหาชน)	
							(โดยนายอนันต์ บุรณาสุนทรย์ ผู้ดำรงตำแหน่งแทน)	
๒๗	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	วีเจนท์โฮม 14	๒๘/๒๕๖๕	วีเจนท์โฮม 14	๓๐/๒๕๖๕		นายวสันต์ กุ้แจ้ง (นายสมพล ธนวิชาบุรณ์) นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๘	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	วิเจนท์โฮม 14	๒๘/๒๕๕๕	วิเจนท์โฮม 14	๓๐/๒๕๕๕		๑. นายอสังค์ ภูแจ้ง (นายสมพล ธนวิชาบุรณ) ๒. นายพิพัฒน์ วิชากรที่ คิวิจุมวงศ์ ๓. นางสาวปัทมา ชาสวาท ๔. นางสาวชัญญา วิมลสนาธรรม ๕. นางสาวนันทน์กัณฑ์ พฤษ์เกียรติคุณ	 เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕
๒๙	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ ซิตี้ มูรี	๒๔/๒๕๕๓	เดอะ ซิตี้ มูรี	๒๖/๒๕๕๓		บริษัท อินเตอร์ เวิลด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนางสาวอัมพร นวน้ำ ผู้ดำเนินการแทน	 (นายสมพล ธนวิชาบุรณ) เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕
								
						เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน		



# APPENDIX-1

---

เอกสาร 1-6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด**

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓๐/๒๕๕๕  
เมื่อวันที่ ๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " รีเจนท์โฮม 14 "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๑ หมู่ที่ ๑ ต.กรอก/ซอย พังมี ๑  
ถนน ตำบล/แขวง บางจาก อำเภอ/เขต พระโขนง  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๖๐

(ลงชื่อ)

(นายสมชาย ทอดเดิม)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

นายสมชาย ทอดเดิม

(นายสมชาย ทอดเดิม)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๗ มิ.ย. ๒๕๖๓